

CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE PALENCIA

Plaza Pío XII nº 7
34005 Palencia
Palencia, 23 de junio de 2023

Con fecha 07 de junio de 2022 se adjudicó a la empresa Hormigones Sierra S.L.U con NIF B09096215, la contratación de las obras de reforma de la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Palencia, con motivo de la ubicación del Coworking Digital Palencia – CoDiPa, firmándose el correspondiente contrato el 05 de julio de 2022.

Con fecha 29 de marzo de 2023, la Dirección de obra emite informe en el que se considera existen dudas razonadas de que la empresa pueda concluir la prestación en los términos contratados, lo que deriva en un grave incumplimiento del contrato suscrito.

Con fecha 29 de marzo de 2023, el Órgano de contratación de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Palencia, a la vista del informe emitido por la Dirección Facultativa de la **Obra con fecha 29 de marzo de 2023, resolvió el inicio de expediente de resolución del contrato** de las obras de reforma de la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Palencia, con motivo de la ubicación del Coworking Digital Palencia –CoDiPa, se instaba a su paralización inmediata y se notificaba al adjudicatario el inicio de este expediente.

En este punto, se ha puesto de manifiesto la necesidad de modificar el proyecto de obra en el sentido de incluir las modificaciones que han sido necesarias durante el transcurso de la obra por razones técnicas y objetivas para adaptarlo a las necesidades requeridas. Se adjunta Tablas de Resumen de Partidas sin Ejecutar, de Reducción de medición, y de Partidas Nuevas y de Aumento de Medición.

Dichas tablas arrojan como resumen (Presupuesto de Contrata sin IVA):

- Importes sin ejecutar	50.381,38 €
o Coworking	38.683,40 €
o Cámara de C.	11.697,98 €
- Reducción de Medición	89.730,07 €
o Coworking	52.014,73 €
o Cámara de C.	37.715,35 €
- Aumento de Medición	33.125,99 €
o Coworking	19.509,39 €
o Cámara de C.	13.616,61 €
- Partidas Nuevas	154.137,87 €
o Coworking	97.091,32 €
o Cámara de C.	57.046,64 €

La operación denominada “Coworking/hub digital Palencia (CoDiPa)” está cofinanciada en un 50% a través del programa Operativo FEDER Plurirregional de España 2014-2020. El proyecto cuenta con un presupuesto global de 750.000 € y una cofinanciación del FEDER de 375.000 € obtenido a través de la Fundación Incyde como organismo con senda financiera. El proyecto Coworking/hub digital se enmarca en el eje 3: Mejora de la competitividad de las PYMES, Objetivo Temático 3: Mejorar la competitividad de las pequeñas y medianas empresas y la prioridad de inversión 3ª Fomento del espíritu empresarial, en particular, facilitando la explotación económica de nuevas ideas y promoviendo la creación de nuevas empresas mediante viveros.

“Una manera de hacer Europa”

Estas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial debido principalmente a circunstancias que no pudieron preverse sino hasta avanzada la obra, que hicieron necesarias dichas modificaciones.

Dichas modificaciones comprenden, resumidamente:

- La sustitución del pavimento en la planta primera, por otros que mejoren las condiciones acústicas y de reverberación del espacio.
- Mejoras de utilización y funcionalidad de las zonas de Coworking en Planta Baja (Graderío y Aula).
- Modificación generales de Iluminación y telecomunicaciones, mejorando la conectividad de las zonas de trabajo planteadas inicialmente, que resultaban insuficientes.

A la vista de lo expuesto, esta modificación no introduce unidades nuevas de obra que representen más del 50% del contrato inicial de obra. Se adjunta tabla resumen desglosada por capítulos del nuevo presupuesto, en donde se detallan las variaciones de los importes, y su variación porcentual respecto al presupuesto del proyecto inicial.

Dichas tablas arrojan como resumen (Presupuesto de Contrata sin IVA):

- Presupuesto de Proyecto Inicial:	704.170,45 €	
- Presupuesto de Proyecto Modificado:	789.332,44 €	
- Variación de Importe respecto de Original:	85.162,00 €	12,09 %
o Coworking	54.656,88 €	12,38 %
o Cámara de C.	30.505,12 €	11,62 %

La modificación propuesta se valora en un importe de 85.162,00 €, siendo estas necesarias por las razones expuestas. Esta modificación no amplía el ámbito del contrato ya que no excede del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, ni supera los umbrales previstos en el artículo 20 de la ley 9/2017 del 8 de noviembre de contratos del sector público.

Por todo lo expuesto, considero necesaria tramitar una modificación del proyecto de la obra y propongo que se valore el inicio del expediente de modificación del proyecto.

Juan Miguel Andrés Delgado

Dirección Facultativa de la Obra

La operación denominada "Coworking/hub digital Palencia (CoDiPa)" está cofinanciada en un 50% a través del programa Operativo FEDER Plurirregional de España 2014-2020. El proyecto cuenta con un presupuesto global de 750.000 € y una cofinanciación del FEDER de 375.000 € obtenido a través de la Fundación Incyde como organismo con senda financiera. El proyecto Coworking/hub digital se enmarca en el eje 3: Mejora de la competitividad de las PYMES, Objetivo Temático 3: Mejorar la competitividad de las pequeñas y medianas empresas y la prioridad de inversión 3ª Fomento del espíritu empresarial, en particular, facilitando la explotación económica de nuevas ideas y promoviendo la creación de nuevas empresas mediante viveros.

"Una manera de hacer Europa"